**UMOWA UŻYCZENIA Nr WGK/u/ … /2021**

W dniu …… 2021 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, z siedzibą władz w Bydgoszczy przy ulicy Jezuickiej 1, zwanym w dalszej treści umowy **„Użyczającym”*,*** reprezentowanym przez działającego na podstawie upoważnienia nr WOA-I.0052.1021.2018, udzielonego w dniu 19 listopada 2018 r. przez Rafała Bruskiego – Prezydenta Miasta Bydgoszczy:

Mirosława Kozłowicza – Zastępcę Prezydenta Miasta Bydgoszczy,

a

……………… z siedzibą w Bydgoszczy (85-……….) przy ul. ………., posiadającą NIP ………, REGON ………, KRS ……………., zwanym dalej w treści umowy **„Biorącym do używania”**, reprezentowanym przez:

- ……………… ………………. – ….,

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Użyczający użycza, a Biorący do używania przyjmuje do używania część nieruchomości gruntowej wraz z wyposażeniem oznaczonej nr … i nr …, w obrębie 97, zlokalizowanej na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy, w celu organizacji …………………………………………, pn.:**„……………………………….”**.
2. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu użyczenia.
3. Lokalizację przedmiotu użyczenia określono na mapce sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

Użyczający oddaje Biorącemu do używania przedmiot użyczenia w dniu: **… … 2021 r.**

**§ 3**

1. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia spełnia warunki niezbędne do umówionego używania.
2. Biorący do używania oświadcza, że zapoznał się ze stanem terenu będącego przedmiotem użyczenia i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego używania i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
3. Na okoliczność, o której mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu strony umowy podpiszą protokół przekazania terenu. Termin przekazania ustala się na dzień: **… … 2021 r.**

**§ 4**

1. Biorący do używania oświadcza, że będzie używał przedmiot użyczenia wyłącznie w celu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Biorącemu do używania nie wolno:
3. oddawać przedmiotu użyczenia do używania osobom trzecim,
4. wbijać w darń jakichkolwiek elementów mocujących z uwagi na istniejący system nawadniania,
5. wjeżdżać pojazdami poza drogę wytyczoną do obsługi,
6. ustawiać balonów reklamowych poza terenem wskazanym przez Użyczającego, tj. przy rozdzielni elektrycznej (zgodnie z załączonym schematem Wyspy Młyńskiej),
7. rozwieszać banerów i innych elementów reklamowych poza miejscami dopuszczonymi przez Użyczającego.
8. pozostawiać pojazdu/ów na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy, po rozładowaniu sprzętu koniecznego do organizacji imprezy, jak i po jego załadowaniu, poza czas niezbędny do tych czynności, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Biorący do używania zobowiązuje się:
10. przywrócić teren do stanu zastanego w dniu przekazania terenu,
11. utrzymywać czystość na zajętym terenie i usuwać skutki swojej działalności w tym zakresie z terenów przyległych,
12. niezwłocznie po podpisaniu umowy, lecz nie później niż dwa dni przed imprezą, w uzgodnieniu z Biurem Zarządzania Gospodarką Odpadami Komunalnymi z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Wojska Polskiego 65, tel. 52 58 59 134, zabezpieczyć pojemniki na odpady,
13. zarówno w trakcie trwania imprezy jak i po imprezie, zapewnić oczyszczanie terenu oraz opróżnianie wszystkich pojemników na odpady znajdujących się w najbliższym obszarze oddziaływania imprezy, zaznaczonym graficznie na załączonej mapie,
14. w razie emitowania muzyki, czynić to w taki sposób aby nie zakłócać spokoju mieszkańców,
15. przestrzegać obowiązującej na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy obowiązującej organizacji ruchu.
16. Czynienie jakichkolwiek nakładów oraz zmian w zagospodarowaniu na nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 5**

1. Biorący do używania może pobierać energię elektryczną z rozdzielni elektrycznej dla przestrzeni publicznej na terenie Wyspy Młyńskiej. Energia elektryczna może zostać użyczona z szaf będących własnością Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy o łącznej mocy nie przekraczającej 40kW lub Biorący do używania zawrze umowę ryczałtową z dostawcą energii elektrycznej.
2. Na Biorącym do używania spoczywa obowiązek poniesienia kosztów wykonania podłączenia od szafki energetycznej do urządzenia elektrycznego w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
3. Na Biorącym do używania spoczywa obowiązek zapewnienia do obsługi imprezy elektryka z uprawnieniami SEP.
4. Podłączenie, o którym mowa wyżej nie może być prowadzone pod powierzchnią terenu.

**§ 6**

Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Biorącego do używania osobom trzecim na terenie będącym przedmiotem użyczenia.

**§ 7**

1. Dwa dni przed rozpoczęciem imprezy Biorący do używania dokona zapłaty na rachunek bankowy Użyczającego (Wydział Księgowości Urzędu Miasta Bydgoszczy – Bank Pekao S.A. nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066) kwotę 1000,00 zł słownie: (tysiąc złotych 00/100), tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy użyczenia.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa wyżej zostanie zatrzymane przez Użyczającego jako kara umowna w razie nie wywiązywania się Biorącego do używania z przyjętych umową obowiązków, w tym: wykorzystania przedmiotu umowy niezgodnie z umową, naruszenia zakazów i zobowiązań w umowie tej określonych lub nieprzywrócenia terenu do poprzedniego stanu,po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Użyczającego na usunięcie szkód.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia odbioru bez zastrzeżeń użyczonego terenu po zakończeniu umowy.

**§ 8**

1. Biorący do używania zapłaci Użyczającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przez Użyczającego przypadek nieuzasadnionego pozostawienia pojazdu na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy.
2. Użyczający może dochodzić od Biorącego do używania odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

**§ 9**

1. Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym.
2. Na okoliczność, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu strony umowy podpiszą protokół odbioru stanu technicznego terenu będącego przedmiotem użyczenia. Termin odbioru ustala się na **dzień: … … 2021 r.**
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek szkód powstałych w okresie użyczenia Użyczający ustali zakres i termin usunięcia przez Biorącego do używania powstałych szkód lub zapłaty stosowanego odszkodowania.

**§ 10**

Użyczający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Biorący do używania używa przedmiotu użyczenia w sposób inny niż przewidziany niniejszą umową.

**§ 11**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Użyczającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY BIORĄCY DO UŻYWANIA