



Przebudowa i remont budynku przy ul. Wrocławskiej 9 w Bydgoszczy w celu jego adaptacji na mieszkania socjalne

Przedmiotem projektu jest przebudowa i remont zdegradowanego budynku przy ul. Wrocławskiej 9 w Bydgoszczy w celu utworzenia 5 lokali socjalnych oraz dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projekt obejmuje także prace związane z poprawą efektywności energetycznej budynku.

Celem głównym projektu jest zwiększenie dostępności do usług społecznych świadczonych na terenie Miasta Bydgoszczy poprzez przebudowę, remont i adaptację budynku przy ul. Wrocławskiej 9 na mieszkania socjalne. Do celów szczegółowych projektu zaliczono zwiększenie zasobów mieszkalnictwa socjalnego na terenie Bydgoszczy oraz dostosowanie istniejącego budynku do wymogów stawianych mieszkańcom socjalnym w ustawie o ochronie praw lokatorów.

Efekty realizacji projektu:

- Poprawa stanu technicznego budynków,
- Ograniczenie degradacji obszarów oraz substancji starszych budynków mieszkalnych,
- Poprawa jakości warunków życia rodzin/osób borykających się z problemem ubóstwa,
- Wypełnienia luki na terenie Bydgoszczy w ramach infrastruktury mieszkań socjalnych,
- Zmniejszenie: liczby rodzin/osób zagrożonych bezdomnością, udziału pustostanów i mieszkań niewykorzystywanych, liczby rodzin oczekujących na mieszkania socjalne, zużycia energii oraz emisji gazów z mieszkalnictwa, czasu oczekiwania na mieszkania socjalne.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- **Prace termo modernizacyjne m.in.:** docieplenie przegród budowlanych: ścian zewnętrznych, wewnętrznych, stropodachu, podłogi w części niepodpiwniczonej, stropu nad piwnicą i nad przejazdem, remont elewacji budynku, wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana nawierzchni utwardzonej przy budynku, roboty towarzyszące.
- **Prace budowlane m.in.:** remont ścian, nowe okładziny tynkarskie, malowanie, wymiana posadzki, wentylacja, przebudowa lokali mieszkalnych, remont klatek schodowych i dróg komunikacyjnych.
- **Wykonanie instalacji wewnętrznych:** wod.-kan., co i cwu wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi (demontaż istniejącej instalacji, montaż nowych grzejników i zaworów, urządzeń regulacyjnych, izolacje termiczne przewodów, demontaż kotłów gazowych i pieców kaflowych), wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniach
- Budowa dwufunkcyjnego wymiennikowego węzła cieplnego na potrzeby co i cwu ,
- Przebudowa lokalu mieszkalnego znajdującego się na parterze budynku dla osób z niepełnosprawnością słuchu i wzroku, wyposażenie lokalu w świetlną sygnalizację dzwonekową,
- Wyposażenie budynku w instalację domofonową wyposażoną w świetlne jak i dźwiękowe potwierdzenia wybierania przycisków i otwierania zamka

Wskaźniki produktu (rok docelowy 2021):

- Liczba wspartych obiektów przeznaczonych na mieszkania socjalne, wspomagane, chronione - 1 szt.
- Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - 1 szt.

Wskaźnik rezultatu (rok docelowy 2022):

- Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów przeznaczonych na mieszkania socjalne, wspomagane, chronione – 15 osób.

Kontakt:

Wydział Funduszy Europejskich
tel. 52 58 58 138

WARTOŚĆ PROJEKTU:

965 418,14 PLN

WKŁAD BUDŻETU

MIASTA:

229 895,71 PLN

WYSOKOŚĆ

DOFINANSOWANIA:

735 522,43 PLN

(Wkład UE (EFRR) –

735 522,43 PLN)

Regionalny Program

Operacyjny Województwa

Kujawsko-Pomorskiego na lata

2014-2020

Poddziałanie 6.1.2. Inwestycje

w infrastrukturę społeczną

Schemat: Inwestycje

w infrastrukturę mieszkań

socjalnych, wspomaganych i

chronionych.

TERMIN REALIZACJI:

03.2019-12.2021

NUMER PROJEKTU:

RPKP.06.01.02-04-0025/18