



## Przebudowa i remont budynku przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy w celu jego adaptacji na mieszkania socjalne

Przedmiotem projektu jest przebudowa i remont zdegradowanego budynku przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy w celu utworzenia 12 lokali socjalnych oraz dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projekt obejmuje także prace związane z poprawą efektywności energetycznej budynku.

Celem głównym projektu jest zwiększenie dostępności do usług społecznych świadczonych na terenie Miasta Bydgoszczy poprzez przebudowę, remont i adaptację budynku przy ul. Ugory 18 na mieszkania socjalne. Do celów szczegółowych projektu zaliczono zwiększenie zasobów mieszkalnictwa socjalnego na terenie Bydgoszczy oraz dostosowanie istniejącego budynku do wymogów stawianych mieszkańcom socjalnym w ustawie o ochronie praw lokatorów.

### Efekty realizacji projektu:

- Poprawa stanu technicznego budynków,
- Ograniczenie degradacji obszarów oraz substancji starszych budynków mieszkalnych,
- Poprawa jakości warunków życia rodzin/osób borykających się z problemem ubóstwa,
- Wypełnienia luki na terenie Bydgoszczy w ramach infrastruktury mieszkań socjalnych,
- Zmniejszenie: liczby rodzin/osób zagrożonych bezdomnością, udziału pustostanów i mieszkań niewykorzystywanych, liczby rodzin oczekujących na mieszkania socjalne, zużycia energii oraz emisji gazów z mieszkalnictwa, czasu oczekiwania na mieszkania socjalne.

### Zakres prac obejmuje m.in.:

- **Prace termomodernizacyjne i remontowe:** docieplenie przegród budowlanych (ścian zewnętrznych, stropodachu), remont elewacji budynku, remont kominów, obróbki blacharskie, rury spustowe, wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana nawierzchni utwardzonej przy budynku (opaska), roboty towarzyszące, remont klatek schodowych,
- **Wykonanie instalacji wewnętrznych:** wodno-kanalizacyjnej, co i cwu wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi (demontaż istniejącej instalacji, montaż nowych grzejników i zaworów, urządzeń regulacyjnych, izolacje termiczne przewodów, demontaż kotłów gazowych i pieców kaflowych)
- Budowa dwufunkcyjnego wymiennikowego węzła cieplnego na potrzeby co i cwu
- Przebudowa dwóch lokali mieszkalnych znajdujących się na parterze budynku dla osób niepełnosprawnych ruchowo wraz z wykonaniem podjazdu przy tylnej elewacji budynku,
- Przebudowa dwóch lokali mieszkalnych znajdujących się na parterze budynku dla osób z niepełnosprawnością słuchu i wzroku,
- Wyposażenie budynku w instalację domofonową wyposażoną w świetlne jak i dźwiękowe potwierdzenia wybierania przycisków i otwierania zamka

### Wskaźniki produktu (rok docelowy 2021):

- Liczba wspartych obiektów przeznaczonych na mieszkania socjalne, wspomagane, chronione - 1 szt.
- Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - 1 szt.

### Wskaźnik rezultatu (rok docelowy 2022):

- Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów przeznaczonych na mieszkania socjalne, wspomagane, chronione – 26 osób.

Kontakt:

Wydział Funduszy Europejskich  
tel. 52 58 58 076

### WARTOŚĆ PROJEKTU:

2 053 944,00 PLN

### WKŁAD BUDŻETU

### MIASTA:

1 053 944,00 PLN

### WYSOKOŚĆ

### DOFINANSOWANIA:

1 000 000,00 PLN

(Wkład UE (EFRR) –

1 000 000,00 PLN)

Regionalny Program

Operacyjny Województwa

Kujawsko-Pomorskiego na lata

2014-2020

Poddziałanie 6.1.2. Inwestycje

w infrastrukturę społeczną

Schemat: Inwestycje

w infrastrukturę mieszkań

socjalnych, wspomaganych i

chronionych.

### TERMIN REALIZACJI:

03.2019-04.2022

### NUMER PROJEKTU:

RPKP.06.01.02-04-0030/18