

Informacja Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia ...8... listopada 2021r. dotycząca naboru wniosków o najem lokali mieszkalnych w modernizowanych budynkach przy ul. Bydgoskiej oraz ul. Rynek w Bydgoszczy

W związku z dobiegającą końca modernizacją budynków z lokalami mieszkalnymi przy ul. Bydgoskiej 26, Bydgoskiej 29, Bydgoskiej 42 oraz Rynek 3, zgodnie z § 19 uchwały Nr XIII/257/19 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bydgoszczy (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. z 2019r. poz. 3921), informuję o możliwości składania wniosków o zawarcie umów najmu na nowe lokale mieszkalne.

Do oddania w najem przewidziane są lokale mieszkalne w następujących budynkach:

		pow.użytk.	pow.mieszk.
ul. Bydgoska 26	2 pokoje z kuchnią	63,60 m ²	49,42 m ²
ul. Bydgoska 29	1 pokój z kuchnią (N*)	31,61 m ²	17,08 m ²
	1 pokój z kuchnią	32,56 m ²	15,35 m ²
	1 pokój z kuchnią	28,96 m ²	17,43 m ²
	1 pokój z kuchnią (N*)	34,01 m ²	15,84 m ²
	1 pokój z kuchnią	35,23 m ²	22,71 m ²
	2 pokoje z kuchnią	42,33 m ²	27,70 m ²
	2 pokoje z kuchnią	34,33 m ²	22,10 m ²
	1 pokój z kuchnią	30,55 m ²	17,22 m ²
ul. Bydgoska 42	1 pokój z kuchnią	26,72 m ²	14,47 m ²
	2 pokoje z aneksem kuchennym (N*)	50,35 m ²	41,41 m ²
	1 pokój z kuchnią	27,20 m ²	16,06 m ²
	1 pokój z kuchnią	26,69 m ²	16,18 m ²
ul. Rynek 3	1 pokój z kuchnią	32,82 m ²	21,06 m ²
	1 pokój z kuchnią	38,36 m ²	23,55 m ²
	2 pokoje z kuchnią	46,73 m ²	24,06 m ²
	2 pokoje z kuchnią	43,55 m ²	34,17 m ²

* lokal przystosowany dla osób niepełnosprawnych

Wnioski będą rozpatrywane w oparciu o kryteria zawarte w §19 powołanej wyżej uchwały. cyt. „ §19

1. Lokale znajdujące się w nowych i zmodernizowanych budynkach, w których najem odbywa się po raz pierwszy, będą przeznaczone do wynajmu na czas nieoznaczony według poniższej kolejności na rzecz osób, które:

- 1) opuszczą lokal, który był wynajmowany na czas nieoznaczony, znajdujący się w budynku przeznaczonym do opróżnienia, zgodnie z decyzją organu nadzoru budowlanego, jeżeli na gminie ciąży obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego;
- 2) przekażą do dyspozycji wynajmującego lokal wynajmowany na czas nieoznaczony, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu, znajdujący się w budynku:
 - a) sytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne;
 - b) jednostki oświatowej miasta;
 - c) stanowiącym własność spółek będących własnością lub współwłasnością gminy;
 - d) przeznaczonym do modernizacji;

- e) przeznaczonym do sprzedaży;
 - f) przeznaczonym do opróżnienia na podstawie decyzji właściciela wynikającej z racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem lub realizacji planów rozwoju miasta;
- 3) przekażą wynajmującemu lokal wynajmowany na czas trwania stosunku pracy, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu znajdujący się w budynku:
- a) jednostki oświatowej miasta;
 - b) stanowiącym własność spółek będących własnością lub współwłasnością gminy;
- 4) zamieszkują w mieszkaniowym zasobie i przekażą wynajmującemu samodzielny lokal wynajmowany na czas nieoznaczony;
- 5) znajdują się na liście uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony, o której mowa w §13 ust.13.

Osoby wymienione wyżej w punktach 1-4 mogą ubiegać się o najem lokali, jeżeli spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) mają zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony lub na czas trwania stosunku pracy; nie dotyczy osób, które mieszkają bez umowy w budynkach, o których mowa w ust.1 pkt 1;
- 2) nie posiadały w okresie ostatnich 6 miesięcy przed złożeniem wniosku zaległości w opłatach czynszu i opłatach za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, przekraczających jeden pełen okres płatności oraz należycie wywiązywały się z obowiązków obciążających najemcę, o których mowa w art. 6b ustawy."

Wnioski o zawarcie umowy najmu na nowy lokal mieszkalny można uzyskać w Dziale Mieszkaniowym „ADM” sp. z o.o. przy ul. Gdańskiej 9 (pok. 101) lub można pobrać ze strony internetowej „ADM” sp. z o.o. www.adm.com.pl (zakładka dla mieszkańców – rozwinięcie Formularze do pobrania)

Przyjmowanie wniosków w Dziale Mieszkaniowym „ADM” sp. z o.o. rozpoczyna się w dniu **15 listopada 2021 r. o godz. 7⁰⁰** i kończy w dniu **26 listopada 2021 r. o godz. 15⁰⁰**

Złożenie wniosku oraz jego pozytywne zaopiniowanie nie jest jeszcze równoznaczne z uprawnieniem do zawarcia umowy najmu.

Wszelkich dodatkowych informacji na temat lokali przeznaczonych do wynajmu udziela Dział Mieszkaniowy „ADM” sp. z o.o.

PREZYDENT MIASTA

Rafał Bruski