Budynek będzie spełniał trzy podstawowe funkcje:

1. **Centrum Kultury na które składa się:**
   1. **Budynek**

* sala wielofunkcyjna - koncertowo-teatralna (z możliwością projekcji filmów) z ok. 300 miejscami siedzącymi o pow. ok. 552 m² , wraz z zapleczem scenicznym, reżyserskim oraz salami prób i garderobami
* mała sala wielofunkcyjna (dla ok. 80 os. o pow. ok.100 m²)
* sala prób o pow. ok.66 m²
* studio nagrań wraz z zapleczem socjalnym
* foyer o pow. ok. 272 m² wraz z częścią ogrodu zimowego i szatniami
* przestrzeń wystawiennicza w komunikacji umożliwiająca organizację wystaw
* zespół kawiarniany o pow. ok. 277 m² z przestrzenią coworkingową i zapleczem
* biblioteka z czytelnią o pow. ok.179 m²
* sale świetlicowe
* sale komputerowe
* 4 sale spotkań NGO i grup nieformalnych
* 2 sale konferencyjne o pow. ok. 31 m² umożliwiające organizacje spotkań klubu seniora
* kuchnia wraz z salą jadalnianą i zapleczem umożliwiająca organizację warsztatów kulinarnych
* przestrzeń dla klubiku dla maluchów i dzieci w wieku przedszkolnym/wczesnoszkolnym
* sale warsztatów plastycznych i technicznych (stolarskie, rzeźbiarskie, malarskie)
* sale ekspresyjne (taneczna, fitness, muzyczna)
* pomieszczenia techniczne i magazynowe
* zespół administracyjno-biurowy obsługujący centrum kultury
  1. **Organizacja przestrzeni zewnętrznej wokół budynku (zagospodarowanie terenu):**
* **plac lokalny** (od strony głównego wejścia) - zielony skwer z boiskiem do ulicznej koszykówki, mini skate-plaza, miejsca do wypoczynku wśród zieleni oraz miejsca do organizacji sąsiedzkich spotkań
* **plac ponadlokalny** (od strony sali widowiskowej) - w przestrzeni placu planuje się budowę amfiteatralnej widowni umożliwiającej obserwowanie wydarzeń mających miejsce na scenie zewnętrznej. Z przestrzenią placu ponadlokalnego graniczyć będzie bezpośrednio zlokalizowany w północnej granicy działki parking dla gości/użytkowników obiektu. Podstawowe funkcje placu zostaną uzupełnione o nowe nasadzenia drzew krzewów i bylin.
* **parking** – 25 miejsc dla gości/użytkowników obiektu. W przypadku dużych imprez plenerowych przestrzeń parkingu będzie można włączyć do terenu obsługującego wydarzenie plenerowe. Zlokalizowane przy miejscach parkingowych przyłącza prądu umozliwiają obsługę samochodów typu foodtruck czy tymczasowych namiotów/stoisk handlowych.
* **strefa przyrodniczo-sąsiedzka** – w tej przestrzeni znajdą się ogrody społeczne ze szklarniami oraz mini ogród jordanowski obsługujący znajdującą się w obiekcie świetlicę. Główne funkcje strefy będą mogły być uzupełnione sadem owocowym oraz nasadzeniami w formie łąk kwietnych.

**2. Popołudniowa szkoła muzyczna na którą składają się:**

* sale do ćwiczeń indywidualnych gry na instrumentach ( 8 pomieszczeń o pow. ok. 15 m²)
* sale zajęć teoretycznych (2 sale o pow. ok. 45 m² i 34 m²)
* sala do rytmiki o pow. ok. 87 m²
* zaplecze socjalne i administracyjne
* sala prób o pow. ok. 122 m² (wariantowo, dobudowana powierzchnia ma pełnić funkcję kameralnej sali koncertowej oraz sali prób chóru).

**3. Poradnia psychologiczno-pedagogiczna**

Pozostawienie powierzchni dla poradni na parterze oraz kondygnacji +1. Zwiększenie powierzchni dla Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej o cześć kondygnacji znajdującej się na poziomie +2 wraz z rozbudową istniejącej klatki schodowej ewakuacyjnej o jedną kondygnację.