

Dodatki Mieszkaniowe

Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy?

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:	1. Najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych
	2. Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
	3. Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych
	4. Innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem
	5. Osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny

Dodatki mieszkaniowe

Osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy winna spełnić trzy warunki niezbędne do przyznania tego świadczenia:

- posiadać tytuł prawny do zajmowanego lokalu i w nim zamieszkiwać,
- zachować normy dochodowe określone w ustawie,
- zachować normy powierzchni użytkowej lokalu.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza **1802,15** zł w gospodarstwie jednoosobowym i **1287,25** zł w gospodarstwie wieloosobowym. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i ubezpieczenie chorobowe.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego potwierdza zarządca domu /określa wysokość wydatków za mieszkanie za ostatni miesiąc/.

Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego składa oświadczenie potwierdzające powierzchnię użytkową oraz wyposażenie techniczne domu, a także przedstawia rachunki za wodę, wywóz nieczystości stałych i płynnych. oraz za wywóz nieczystości stałych i płynnych.

Najemcy oraz podnajemcy powinni okazać oryginał umowy najmu, podnajmu lub użyczenia lokalu, a także załączyć kserokopię umowy.

Powierzchnia normatywna lokalu mieszkalnego wraz z 30% rezerwą nie może przekraczać:

- 45,50 m² dla 1 osoby,
- 52,00 m² dla 2 osób,
- 58,50 m² dla 3 osób,
- 71,50 m² dla 4 osób,
- 84,50 m² dla 5 osób,
- 91,00 m² dla 6 osób, w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej zwiększa się normatywną powierzchnię o 5 m².

Osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty potwierdzające wysokość dochodów w wykazanej deklaracji przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.